

**Актуальное пособие для детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей,  
и лиц из числа детей-сирот, детей,  
оставшихся без попечения родителей**



# **ПРАВО НА ЖИЛИЩЕ: вопросы и ответы**

**Уполномоченный по правам ребенка  
в Пермском крае  
Пермь 2022**



## ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЕТЯМ-СИРОТАМ, ДЕТЯМ, ОСТАВИВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ИХ ЧИСЛА

*Что изменилось в порядке обеспечения жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа с 1 января 2013 года?*

**До 1 января 2013 года** жилыми помещениями по договору социального найма обеспечивались дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, **не имевшие закрепленного жилого помещения**, у которых право на получение жилого помещения наступало после окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, либо по окончании службы в рядах Вооруженных сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

**С 1 января 2013 года** благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются однократно детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых отсутствует жилое помещение или установлен факт невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении.

**Условия предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа:**

- 1) лицо проживает в Пермском крае;
- 2) лицо не является собственником жилого помещения либо нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;
- 3) лицо является собственником жилого помещения либо нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма – в случае если его проживание в ранее занимаемом жилом помещении признано невозможным.

**Обстоятельства, при которых проживание в ранее занимаемом жилом помещении признается невозможным.**

Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

- 1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:
  - а) лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с ч. 3 ст. 72 Жилищного кодекса РФ);
  - б) страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в п. 4 ч. 1 ст. 51 Жилищного кодекса РФ перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;
  - в) больных хроническим алкоголизмом, наркоманией, состоящих на учете в соответствующих медицинских организациях, – в случае невозможности осуществления действий, предусмотренных законодательством, по их выселению;
- 2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;
- 3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение ребенка-сироты.





### **Какой орган власти устанавливает факт невозможности проживания сироты в ранее занимаемом жилым помещением?**

Факт невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относятся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливает орган опеки и попечительства по месту нахождения ранее занимаемых жилых помещений.

Решение принимается в виде заключения об установлении факта (отказе в установлении факта) невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях.

Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях утвержден постановлением Правительства Пермского края от 01.03.2013 № 92-п «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет.

### **Кто может обратиться в органы опеки и попечительства для установления факта невозможности проживания ребенка-сироты в ранее занимаемом жилым помещением?**

- Законные представители детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет (опекун, попечитель, приемный родитель);
- лица из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей;
- лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет.

### **На основании каких документов принимается решение об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилым помещением?**

Решение принимается на основании следующих документов:

1) копии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с ч. 3 ст. 72 Жилищного кодекса РФ (для случаев, если в жилом помещении на любом законном основании проживает лицо, лишенное родительских прав в отношении этого ребенка);

2) копии документа, подтверждающего утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя);

3) документа, содержащего сведения о лицах, зарегистрированных в ранее занимаемом жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является ребенок-сирота, лицо из числа детей-сирот, лицо, которое достигло возраста 23 лет, и общей площади жилого помещения (при наличии) (для случаев, если общая площадь жилого помещения на одно лицо, проживающее в данном жилье, составляет менее учетной нормы площади жилого помещения);

4) справки организации, входящей в государственную или муниципальную систему здравоохранения, о том, что лицо, проживающее в ранее занимаемом жилым помещением, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является ребенок-сирота, лицо из числа детей-сирот, лицо, которое достигло возраста 23 лет, страдает тяжелой формой хронического заболевания, хроническим алкоголизмом или наркоманией (для случаев, если в жилом помещении проживают лицо, страдающее тяжелой формой хронических заболеваний, или больные хроническим алкоголизмом, наркоманией);



5) заключения межведомственной комиссии, образованной в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания (в случае если жилое помещение признано непригодным для проживания);

б) документов, подтверждающих право пользования ранее занимаемым жилым помещением и (или) право собственности на ранее занимаемое жилое помещение, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, лица из числа детей-сирот, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет:

а) копии договора социального найма жилого помещения или иного документа, подтверждающего право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);

б) копии правоустанавливающего документа на жилое помещение, право собственности на которое не зарегистрировано органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии);

7) сведений органа, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об имеющихся (имевшихся) правах детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, членов их семей на недвижимое имущество.

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность ребенка-сироты или лица из числа детей-сирот (в случае если заявление подается законным представителем, предоставляется также копия документа, удостоверяющего личность и полномочия законного представителя).

### ***Могут ли документы быть запрошены органами опеки и попечительства в рамках межведомственного запроса?***

При отсутствии документов, указанных в пунктах 3-7, они могут быть запрошены органами опеки и попечительства над несовершеннолетними в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления в органах, предоставляющих государственные услуги или муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг.

### ***Как долго органы опеки и попечительства принимают решение об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении?***

Органы опеки и попечительства над несовершеннолетними принимают решение в течение 15 рабочих дней со дня представления всех прилагаемых к заявлению документов либо со дня поступления документов от соответствующих органов в случае межведомственного запроса.

### ***С какого возраста ребенок-сирота, ребенок, оставшийся без попечения родителей, включается в Список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жилым помещением (далее – Список)?***

В Список включаются дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа в возрасте **от 14 до 23 лет**.

Лица, которые **достигли возраста 23 лет**, включаются в список, если они относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и в соответствии с законо-





дательством Российской Федерации имели право на внеочередное обеспечение жилыми помещениями по договору социального найма, но в установленном порядке не были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или нуждающихся в жилых помещениях и не реализовали это право по состоянию на 1 января 2013 года или после 1 января 2013 года имели право на обеспечение жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, но не были включены в список.

Лица, достигшие возраста 23 лет, как правило, включаются в Список на основании решения суда (письмо Министерства просвещения России от 23.06.2020 № ДГ-812/07). Разрешая споры, связанные с предоставлением жилого помещения детям-сиротам и лицам из их числа, суды проверяют, обращались ли указанные лица (их представители) с заявлениями о постановке их на учет на получение жилого помещения, причины, по которым данные лица не состояли на учете либо были сняты с такого учета, их жилищные условия на время обращения в суд и другие обстоятельства.

### **Куда необходимо обратиться для включения в Список? Кто подает заявление о включении в Список?**

Заявление о включении в Список в орган местного самоуправления Пермского края по месту жительства подают:

а) законные представители детей-сирот, достигших возраста 14 лет, в течение трех месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений;

б) дети-сироты, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности;

в) лица из числа детей-сирот, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями;

г) лица, которые достигли возраста 23 лет, если они в установленном порядке не были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или нуждающихся в жилых помещениях либо не были включены в список и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями;

д) законные представители недееспособных или ограниченных в дееспособности лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет и в установленном порядке не были включены в список и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями.

### **Если опекун (попечитель, приемный родитель) ребенка-сироты не подал заявление о включении в Список?**

В случае неподачи законными представителями заявления о включении в Список детей-сирот в течение трех месяцев со дня достижения ребенком 14 лет или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, заявление о включении в Список детей-сирот подают органы опеки и попечительства.

Орган опеки и попечительства подает документы не позднее 30 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для законных представителей (три месяца).

Также лицо из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, по достижении 18-летнего возраста вправе самостоятельно подать заявление о включении его в Список.



### **Какие документы нужны для включения в Список?**

К заявлению о включении в Список прилагаются следующие документы:

- 1) копия свидетельства о рождении;
- 2) копия паспорта гражданина Российской Федерации;
- 3) копия договора социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);
- 4) копия правоустанавливающего документа на жилое помещение, право собственности на которое не зарегистрировано органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии);
- 5) копия документа, подтверждающего утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя);
- 6) копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя;
- 7) заключение органов опеки и попечительства над несовершеннолетними о невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении;
- 8) копия доверенности представителя законного представителя детей-сирот, ребенка-сироты, приобретенного полную дееспособность до достижения им совершеннолетия, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, законного представителя недееспособного или ограниченного в дееспособности лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, оформленной в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (в случае если заявление и прилагаемые к заявлению документы подаются представителем указанных лиц);
- 9) копия документа, подтверждающего сведения о приобретении полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Исчерпывающий перечень документов утвержден Постановлением Правительства Пермского края от 19.07.2017 № 670-п.

### **Каким образом можно подать заявление и документы для включения в Список?**

Заявление о включении в список и прилагаемые к нему документы в орган местного самоуправления могут быть поданы:

- лично;
- с помощью почтовой связи;
- через информационную систему «Госуслуги» [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru);
- через официальный сайт уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- через должностных лиц многофункциональных центров (МФЦ) предоставления государственных и муниципальных услуг, с которыми у уполномоченного органа (органа местного самоуправления, уполномоченной организации) заключены соглашения о взаимодействии.

### **Может ли орган местного самоуправления Пермского края отказать в приеме документов на включение в Список?**

Орган местного самоуправления Пермского края не вправе отказать в приеме заявления и прилагаемых к нему документов.

### **Что делать, если был подан неполный пакет документов?**

В случае выявления недостоверности и (или) неполноты сведений, содержащихся в заявлении о включении в список и представленных заявителем (представителем заявителя) документах, орган местного самоуправления направляет заявителю запрос об уточнении указанных сведений. Запрос может быть передан заявителю под расписку, направлен заказным письмом с уведомлением о вручении или в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи.





Срок рассмотрения документов (60 рабочих дней) приостанавливается со дня направления заявителю запроса органа местного самоуправления и не учитывается при исчислении срока принятия решения о включении в Список или об отказе во включении в Список до дня получения ответа на данный запрос.

### **Как долго принимается решение о включении в Список?**

Орган местного самоуправления Пермского края не позднее 60 рабочих дней со дня подачи (поступления) заявления о включении в Список принимает одно из следующих решений – о включении в Список либо об отказе во включении в Список.

### **Могут ли отказать во включении в Список?**

Отказать во включении в Список могут в случае отсутствия оснований для предоставления жилого помещения, предусмотренных статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». В акте об отказе во включении в список указывается основание такого отказа со ссылкой на соответствующую норму указанного Федерального закона.

### **Возможно ли обжаловать отказ включить ребенка-сироту в Список?**

Решение об отказе во включении в Список может быть обжаловано в судебном порядке.

### **В каких случаях возможно исключение из Списка?**

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, исключаются из Списка в случае:

- 1) предоставления им жилых помещений в соответствии с п. 1 ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- 2) утраты ими оснований для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;
- 3) включения их в список в другом субъекте Российской Федерации в связи со сменой места жительства;
- 4) прекращения у них гражданства Российской Федерации, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;
- 5) смерти или объявления их умершими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **Возможно ли включение в Список в другом субъекте Российской Федерации?**

При перемене места жительства детей-сирот их законные представители обращаются с заявлением в письменной форме об исключении их из списка по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации по новому месту жительства детей-сирот.

Дети-сироты, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, лица из числа детей-сирот могут самостоятельно обратиться с заявлением об исключении из списка в орган по новому месту жительства в случае, если их законные представители не обратились с таким заявлением до приобретения ими полной дееспособности до достижения ими совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет.

С заявлением об исключении из Списка могут обратиться действующие на основании доверенности, оформленной в порядке, предусмотренном законодательством РФ, представители законных представителей, представители детей-сирот, приобретших полную дееспособность до достижения совершеннолетия, представители лиц из числа детей-сирот.





### **Какие документы необходимо представить для включения в Список по новому месту жительства?**

К заявлению об исключении из списка прилагаются следующие документы:

- а) копия свидетельства о рождении детей-сирот;
- б) копия паспорта гражданина РФ детей-сирот, детей-сирот, приобретших полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, лиц из числа детей-сирот;
- в) копия акта органа опеки и попечительства, подтверждающего полномочия опекуна (попечителя);
- г) копия доверенности представителя законных представителей опекуна, представителя детей-сирот, приобретших полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, представителя лиц из числа детей-сирот, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

### **Могут ли отказать во включении в Список по новому месту жительства?**

Решение об отказе во включении в Список по новому месту жительства принимается в случае:

- 1) предоставления им жилых помещений в соответствии с п. 1 ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- 2) утраты ими оснований для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;
- 3) прекращения у них гражданства Российской Федерации, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;
- 4) установления в акте органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя либо в договоре об осуществлении опеки или попечительства запрета опекуну или попечителю изменять место жительства подопечного.

### **Возможно ли обжаловать отказ о включении ребенка-сироты в Список по новому месту жительства?**

Решение об отказе во включении в Список по новому месту жительства может быть обжаловано в судебном порядке.

### **Где будет предоставлено жилое помещение? Могу ли я выбрать территорию Пермского края, где будет предоставлено жилое помещение?**

По общему правилу, жилое помещение предоставляется гражданину по месту жительства в пределах территории муниципального или городского округа.

В случае отсутствия жилья по месту жительства гражданина в пределах территории муниципального или городского округа предоставляются жилые помещения на территории другого муниципального образования Пермского края **с письменного согласия** лица, включенного в Список и по согласованию с соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого планируется предоставление жилого помещения.

### **Возможен ли перевод в Список в другой муниципальный район (городской округ) Пермского края?**

В случае перемены места жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для их перевода в Список по новому месту жительства законному представителю необходимо обратиться в орган местного самоуправления по новому месту жительства с письменным заявлением об исключении из списка по прежнему месту жительства и включении их в список по новому месту жительства.

Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, вправе самостоятельно обратиться в орган местного само-





управления по новому месту жительства с указанным заявлением в случае, если их законные представители не обращались с таким заявлением.

Также включение в Список в другом муниципальном районе возможно в случае установления в судебном порядке факта проживания на территории этого муниципального района (городского округа). Образец искового заявления об установлении факта проживания на территории муниципального района (городского округа) прилагается.

Учетные дела детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежат передаче в орган местного самоуправления Пермского края по новому месту жительства в течение 30 календарных дней.

### ***Если меня исключили из Списка, возможно ли повторно подать в орган местного самоуправления Пермского края заявление о включении в Список?***

В случае исключения из списка по вышеуказанным основаниям законный представитель детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обязан, а лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вправе повторно обратиться в орган местного самоуправления Пермского края по месту жительства с заявлением о включении в Список при возникновении оснований для предоставления жилого помещения.

### ***Когда возникает право на получение жилого помещения из специализированного жилищного фонда?***

Жилые помещения предоставляются на основании письменного заявления лицам, включенным в Список:

- 1) по достижении ими возраста 18 лет;
- 2) до достижения совершеннолетия – в случае приобретения ими полной дееспособности;
- 3) достигшим возраста 18 лет – по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо по окончании прохождения военной службы по призыву, либо по окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

### ***У меня есть решение суда, вступившее в законную силу до 1 июля 2017 года, о возложении на Правительство Пермского края обязанности по предоставлению мне жилого помещения специализированного жилищного фонда Пермского края как лицу из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей. Какой государственный орган будет исполнять данное решение суда?***

Предоставление жилых помещений во исполнение судебных решений о возложении на Правительство Пермского края обязанности предоставить жилые помещения специализированного жилищного фонда Пермского края для детей-сирот, принятых до 1 июля 2017 года, является полномочием Правительства Пермского края.

### ***Сохранится ли право на получение жилья, если я включен в Список, но до достижения 23 лет фактически не был обеспечен жилым помещением?***

Право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

### ***Каким требованиям должно отвечать жилое помещение специализированного жилищного фонда?***

Жилые помещения предоставляются по месту жительства в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам





предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, устанавливаемым органами местного самоуправления Пермского края, но не менее 28 кв. м общей площади жилого помещения.

Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых в одном многоквартирном доме не может превышать 25% от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тыс. человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

Предоставляемое жилое помещение должно быть пригодным для проживания, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности и иным требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **На основании какого договора предоставляются жилые помещения детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа?**

Жилые помещения предоставляются по договорам найма специализированных жилых помещений.

### **На какой срок может заключаться договор найма специализированного жилого помещения?**

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, принимается решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма в отношении этого жилого помещения.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателям содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен **на новый пятилетний срок неоднократно.**

### **Что может стать основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок?**

Территориальное управление Министерства социального развития Пермского края по месту жительства **за три месяца** до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения проводит проверку условий жизни нанимателя, по результатам которой готовит заключение о наличии или отсутствии обстоятельств трудной жизненной ситуации.

Обстоятельствами трудной жизненной ситуации являются:

- неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, совершение правонарушений и антиобщественных действий;
- длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

Заключение основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния его здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье.

Основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок является невозможность преодоления указанных выше обстоятельств усилиями нанимателя.





### **Необходимо ли платить за жилое помещение, предоставляемое по договору специализированного жилищного фонда, и коммунальные услуги?**

Плата за жилые помещения и коммунальные услуги производится гражданами по тарифам, установленным для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма по месту расположения предоставляемого жилого помещения.

### **Могут ли выселить из жилого помещения специализированного жилищного фонда?**

Договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в случае:

1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более одного года и отсутствия соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилых помещений и (или) коммунальных услуг. К уважительным причинам невнесения нанимателем и членами его семьи платы за жилое помещение и коммунальные услуги судом могут быть, например, отнесены: длительные задержки выплаты заработной платы, пенсии; тяжелое материальное положение нанимателя и дееспособных членов его семьи в связи с утратой ими работы и невозможностью трудоустройства, несмотря на предпринимаемые ими меры; болезнь нанимателя и (или) членов его семьи; наличие в составе семьи инвалидов, несовершеннолетних детей и др.

2) разрушения или систематического повреждения жилого помещения нанимателем или проживающими совместно с ним членами его семьи. Под систематическим бесхозяйственным обращением с жилым помещением, ведущим к его разрушению, следует понимать целенаправленные постоянного характера действия нанимателя и (или) членов его семьи, влекущие повреждение либо уничтожение структурных элементов квартиры (окон, дверей, пола, стен, санитарно-технического оборудования и т.п.).

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении. К систематическому нарушению прав и законных интересов соседей нанимателем и (или) членами его семьи следует отнести их неоднократные, постоянно повторяющиеся действия по пользованию жилым помещением без соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении или доме граждан, без соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, правил пользования жилыми помещениями. Например, прослушивание музыки, использование телевизора, игра на музыкальных инструментах в ночное время с превышением допустимой громкости; производство ремонтных, строительных работ или иных действий, повлекших нарушение покоя граждан и тишины в ночное время; нарушение правил содержания домашних животных; совершение в отношении соседей хулиганских действий и др.

4) использования жилого помещения не по назначению, т.е. использование жилого помещения не для проживания граждан, а для иных целей. Например, использование его для офисов, складов, размещения промышленных производств, содержания и разведения животных, то есть фактическое превращение жилого помещения в нежилое. В то же время законом допускается использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности (например, научной, творческой, адвокатской и др.) или индивидуальной предпринимательской деятельности без перевода его в нежилое гражданами, проживающими в нем на законных основаниях (в том числе по договору социального найма), но при условии, что это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение (пожарной безопасности, санитарно-гигиенические и др.).



### **Каковы последствия расторжения договора найма специализированного жилищного найма?**

При расторжении с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора найма специализированного жилого помещения они и проживающие совместно с ними члены их семей подлежат выселению с предоставлением в границах соответствующего населенного пункта другого благоустроенного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие (6 кв. м).

### **Могу ли я обменяться с другим сиротой жилыми помещениями специализированного жилищного фонда?**

Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предназначены для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

### **Можно ли включить в договор найма специализированного жилищного фонда супруга(у) и несовершеннолетних детей?**

В жилые помещения, предоставленные детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

### **Возможно ли проживать в жилом помещении специализированного жилищного фонда в случае смерти нанимателя?**

В случае смерти лица из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, орган местного самоуправления Пермского края, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с супругом и законными представителями несовершеннолетних детей договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

### **Продолжает ли действовать в Пермском крае проект по предоставлению денежной выплаты или жилищного сертификата на приобретение взамен жилого помещения?**

В 2020 году лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, предоставляется социальная выплата на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 07.04.2020 № 178-п «О реализации мероприятия «Дополнительные меры по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет и старше (предоставление выплат на приобретение жилых помещений)».

### **Кто может получить социальную выплату на приобретение жилья?**

Социальная выплата предоставляется лицам, которые достигли возраста 23 лет, при наличии совокупности следующих условий:

- 1) указанные лица проживают на территории Пермского края;
- 2) указанные лица включены в Список на территории Пермского края и не утратили основания для предоставления жилого помещения;





3) указанные лица или их супруги трудоустроены и имеют доход от трудовой деятельности либо лица, которые достигли возраста 23 лет, обучаются по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам за счет средств бюджета Пермского края или федерального бюджета;

4) указанные лица не состоят на учете в психоневрологическом диспансере и наркологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

5) указанные лица не имеют не снятой или не погашенной в установленном федеральным законом порядке судимости.

### **В каком размере предоставляется социальная выплата по жилищному сертификату?**

Размер социальной выплаты определяется исходя из среднего арифметического значения средних расчетных стоимостей 1 кв. м общей площади жилья по муниципальным образованиям (на соответствующий квартал) и нормы общей площади жилого помещения в размере 33 кв. м. В 4 квартале 2022 года размер выплаты составляет от 748 тысяч до 3 млн. рублей в зависимости от территории края.

### **Куда необходимо обратиться за предоставлением жилищного сертификата на приобретение жилья?**

С заявлением о признании лиц, которые достигли возраста 23 лет, имеющими право на получение социальной выплаты и о выдаче им жилищного сертификата, необходимо обращаться в территориальное управление Министерства социального развития Пермского края по месту своего жительства.

### **Какие документы необходимо представить для получения жилищного сертификата?**

При обращении к заявлению необходимо предъявить паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность и приложить следующие документы:

- справку с места работы лица, которое достигло возраста 23 лет, с указанием периода работы и должности (профессии, специальности), либо справку с места работы супруга (супруги) лица, которое достигло возраста 23 лет, с указанием периода работы и должности (профессии, специальности) супруга (супруги) указанного лица (в случае если лицо, которое достигло 23 лет, не трудоустроено и не имеет дохода от трудовой деятельности);
- справку из психоневрологического и наркологического диспансеров по месту жительства лица, которое достигло возраста 23 лет, о том, что указанное лицо не состоит на учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;
- справку из органов внутренних дел о наличии (отсутствии) у лица, которое достигло возраста 23 лет, судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования указанного лица;
- копию свидетельства о заключении брака с предъявлением его оригинала для проверки соответствия копии данного документа оригиналу (в случае если лицо, которое достигло возраста 23 лет, не трудоустроено и не имеет дохода от трудовой деятельности и состоит в браке);
- справку с места учебы, подтверждающую прохождение обучения лицом, которое достигло возраста 23 лет, по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам за счет средств бюджета Пермского края или федерального бюджета (в случае если указанные лица не трудоустроены и не имеют дохода от трудовой деятельности и проходят обучение по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам за счет средств бюджета Пермского края или федерального бюджета);
- согласие на обработку персональных данных заявителя и супруга (супруги).



### **Какие жилища можно приобрести на жилищный сертификат?**

Средства социальной выплаты направляются на приобретение жилых помещений, соответствующих следующим требованиям:

- находятся на территории Пермского края;
- являются отдельной квартирой или жилым домом;
- имеют общую площадь более 28 кв. м, при этом жилая площадь должна быть более 14 кв. м;
- обеспечены инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах – также газоснабжение). В поселениях без централизованных инженерных сетей в одно- и двухэтажных зданиях допускается отсутствие водопровода и канализированных уборных;
- пригодны для проживания, отвечают установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности и иным требованиям, благоустроены применительно к условиям соответствующего населенного пункта в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение, приобретаемое за счет средств социальной выплаты, не превышает 30%.

### **Можно ли на средства от жилищного сертификата приобрести жилье, находящееся в собственности у близких родственников?**

Средства социальной выплаты не могут быть направлены на приобретение жилого помещения у близких родственников, супруга (супруги), полнородных и неполнородных братьев и сестер лица, которое достигло возраста 23 лет.

### **Если у меня есть на руках решение суда о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, которое вступило в законную силу до 1 января 2013 года, будет ли оно исполнено согласно формулировке, указанной в решении или будет предоставлено жилое помещение из специализированного жилищного фонда?**

Жилое помещение будет предоставлено вам согласно формулировке, указанной в решении суда по договору социального найма, не менее той площади, которая указана в решении. Вы можете подать в суд исковое заявление об изменении способа исполнения решения суда в целях предоставления вам жилого помещения специализированного жилищного фонда.

### **Что делать, если жилье, которое было за мной закреплено, стало ветхим и непригодным для проживания, имею ли я право получить другое жилье?**

В случае если вы не достигли возраста 23 лет и у вас есть заключение межведомственной комиссии органа местного самоуправления Пермского края о признании указанного жилого помещения непригодным для проживания, есть основания для включения вас в Список и предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда.

В случае если вы достигли возраста 23 лет и ранее не были включены в Список, то права на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда как лицу из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, вы не имеете. В данном случае вам необходимо обратиться в орган местного самоуправления Пермского края по месту нахождения жилого помещения с заявлением о постановке вас на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий в общем порядке.





### **Что делать, если межведомственной комиссией по месту нахождения жилого помещения отказано в признании жилого помещения непригодным для проживания?**

В сложившейся ситуации у вас может быть два варианта действий:

- 1) обжаловать отказ либо в проведении обследования жилого дома органом местного самоуправления Пермского края, либо о признании дома непригодным для проживания в районный суд по месту нахождения жилого помещения;
- 2) обратиться в независимую экспертную комиссию (такие специалисты есть не в каждом населенном пункте), либо обратиться с письменным заявлением о проведении независимой экспертной оценки в адрес Евсюкова Александра Васильевича, начальника Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края (Пермь, ул. Клары Цеткин, 10а, тел. 241-07-08).

### **Я стою в очереди на получение жилья уже пять лет. Органы местного самоуправления Пермского края отказывают мне в предоставлении жилья. Что мне делать?**

В случае если вы включены в Список, наступили основания для предоставления жилого помещения и вам в течение длительного времени не предоставляется жилое помещение из специализированного жилищного фонда, вы можете обратиться:

- в орган местного самоуправления Пермского края по месту включения вас в Список;
- в городскую или районную прокуратуру по месту вашего жительства;
- в районный (городской) суд с исковым заявлением о предоставлении жилого помещения.

### **Как обратиться в суд?**

Для того чтобы обратиться в суд, необходимо грамотно составить исковое заявление.

Исковое заявление подается суд в письменной форме. К исковому заявлению прилагаются:

- документ, подтверждающий уплату государственной пошлины в установленных порядке и размере или право на получение льготы по уплате государственной пошлины, либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины;
- доверенность или иной документ, удостоверяющие полномочия представителя истца;
- документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования;
- уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов.

### **В каком случае суд отказывает в принятии иска или оставляет иск без движения?**

Суд отказывает в принятии иска, если:

- дело не подлежит рассмотрению в суде;
- не соблюден порядок досудебного разрешения дела;
- по тому же делу уже есть судебное решение;
- дело неподсудно данному суду;
- заявление подано недееспособным лицом;
- дело передано на разрешение третейского суда.

Исковое заявление остается без движения, если оно подано с нарушением правил оформления исковых заявлений или без копий по числу ответчиков или оно не оплачено госпошлиной.

При отказе в приеме искового заявления или его оставлении без движения судья выносит определение, в котором обязан указать, какие меры должен принять истец для устранения причин отказа.



## ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ И НАНИМАТЕЛЯ, СОБСТВЕННИКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ

### **Права и обязанности наймодателя жилого помещения**

Наймодатель жилого помещения имеет право требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Наймодатель жилого помещения по договору обязан:

- 1) передать нанимателю свободное от прав иных лиц жилое помещение;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное внаем жилое помещение;
- 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) обеспечивать предоставление нанимателю необходимых коммунальных услуг надлежащего качества;
- 5) иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством и договором найма жилого помещения.

### **Права и обязанности нанимателя жилого помещения:**

- 1) использовать жилое помещение по назначению;
- 2) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 3) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- 4) проводить текущий ремонт жилого помещения;
- 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 6) информировать наймодателя в установленные договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением;
- 7) иные обязанности, предусмотренные настоящим Жилищным кодексом, другими федеральными законами и договором.

### **Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма**

К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма должны быть указаны в договоре социального найма жилого помещения.

Если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.





### **Права собственника жилого помещения**

Согласно ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения обладает следующими правами:

Собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с условиями пользования и содержания помещения.

**Владеть** – значит иметь жилое помещение в собственности. Если вы собственник – это ваше жилое помещение, вы его хозяин. Собственность может быть еще и долевой, в этом случае вам принадлежит часть (доля) жилого помещения.

**Пользоваться** – значит жить в жилом помещении. При этом жить – это право, а не обязанность. Вы можете там и не проживать. Если собственник не проживает в жилом помещении, он не утрачивает права собственности.

**Распоряжаться** – значит иметь возможность определять дальнейшую судьбу жилого помещения. Вы можете его продать, обменять, подарить, совершать иные законные сделки с жилым помещением, завещать его.

Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение или в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании. Вы можете сдавать в аренду жилое помещение за плату.

### **Обязанности собственника жилого помещения**

Собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире. Вы обязаны ежемесячно до 10-го числа вносить квартплату. Если в течение шести месяцев без уважительной причины собственник не оплачивает коммунальные услуги, с него могут быть взысканы эти деньги по решению суда.

Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилым помещением, а также правила содержания общего имущества собственников в многоквартирном доме.

Таким образом, вы обязаны поддерживать порядок в квартире, проводить ремонт. Ремонт в квартире будет проводиться за ваш счет, так как это ваша собственность. Также вы обязаны содержать общее имущество собственников в многоквартирном доме – это плата за содержание лифта, уборку лестниц (все это входит в квартплату). Вы обязаны соблюдать права и законные интересы соседей: тихо себя вести в ночное время, не распивать спиртные напитки в местах общего пользования.



## ВОПРОС – ОТВЕТ

***Друзья и родственники просят меня зарегистрировать по месту жительства (прописать) их в квартире, принадлежащей мне на праве собственности. Что меня ожидает, если я их зарегистрирую, и что еще мне необходимо знать по этому вопросу?***

Если вы регистрируете в своей квартире, принадлежащей вам на праве собственности, родственника (друга), то он будет иметь право пользоваться вашей квартирой наравне с вами, но собственником квартиры при этом не станет.

Следует отметить, что, зарегистрировав по месту жительства (прописав) в своей квартире дополнительного жильца, вы увеличите свои расходы на коммунальные услуги, поскольку расходы на горячую и холодную воду, на газ (если отсутствуют счетчики на газ, воду) рассчитываются исходя из количества человек, зарегистрированных в квартире.

Если же в вашей квартире вода и газ оплачиваются по счетчику, то дополнительные расходы по оплате коммунальных услуг при появлении нового жильца также неизбежны. Поэтому если вы приняли решение зарегистрировать в своем жилом помещении родственника или друга, обязательно обсудите с ним вопросы оплаты коммунальных услуг (электроэнергии, поставки газа, водоотведения) и квартплаты.

Также необходимо помнить, что если этот родственник (друг) вдруг куда-то исчезнет, выпisać его из квартиры будет возможно только по решению суда.

Кроме того, если вдруг у родственника (друга), которого вы зарегистрировали на своей жилплощади, появятся проблемы с правоохранительными органами (полиция, налоговая инспекция, служба судебных приставов и др.), или он не погасит в срок кредит, взятый в банке, то вас постоянно будут беспокоить сотрудники соответствующих структур, которые станут его разыскивать. Несмотря на то что вы не отвечаете за действия своего родственника (друга), проживающего вместе с вами, это создаст вам определенные трудности и неудобства.

Вместе с тем вы можете зарегистрировать их по месту пребывания в вашем жилом помещении, т.е. оформить временную регистрацию на срок, определенный по взаимному соглашению.

По истечении этого срока вы при желании можете продлить срок, и количество таких продлений ничем не ограничено. В этом случае родственник (друг) будет иметь статус «временного жильца», который обязан освободить помещение по окончании срока временного проживания.

***Куда следует обратиться в случае, если к вам начали приходить незнакомые люди и требовать отдать им квартиру за долги, о которых вы первый раз слышите?***

В первую очередь следует обратиться в полицию, написав заявление, в котором необходимо изложить все обстоятельства происшедшего. Заявление обязательно пишется в двух экземплярах (в качестве второго экземпляра может быть ксерокопия). Второй экземпляр остается у вас, на нем должны быть входящий номер, дата приема заявления в полицию и роспись лица, принявшего его. Кроме того, рекомендуем вам обратиться в органы опеки и попечительства, детский дом, выпускником которого вы являетесь, администрацию учебного заведения, в котором вы обучаетесь (обучались).

Вы должны знать, что выселение из квартиры возможно только по решению суда. При этом суд определит, действительно ли этот долг существует и был ли оформлен залог квартиры в обеспечение этого долга.

Следует иметь в виду, что всё вышесказанное относится только к жилому помещению, находящемуся в вашей собственности. Если вы проживаете в квартире по договору социального найма жилого помещения, то ее собственником является орган местного самоуправления. В этом случае никто не вправе требовать в качестве оплаты «долга» жилое помещение, которое не принадлежит вам на праве собственности.





### **Из чего складывается ежемесячная квартплата?**

Ежемесячная квартплата складывается из стоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), обслуживающего ваш жилой дом, и включает:

- расходы на отопление квартиры;
- расходы по обслуживанию водопровода (холодная вода);
- стоимость подачи горячей воды в домах с центральным горячим водоснабжением;
- стоимость потребляемой электроэнергии и газа;
- стоимость обслуживания лифта (если в доме имеется лифт);
- стоимость бытового обслуживания (вывоз мусора и др.);
- ежемесячные отчисления на ремонт жилого фонда (здесь имеется в виду не ремонт вашей квартиры, а ремонт подъезда, крыши и фасада здания);
- стоимость найма жилья, если ваше жилье не приватизировано.

Все вышеперечисленные составляющие квартплаты обычно оформляются одной квитанцией, которую вам ежемесячно предоставляет управляющая компания или товарищество собственников жилья.

Если в вашей квартире установлены счетчики для горячей и холодной воды, газа и электроэнергии, то оплата потребленного газа, воды и электричества производится согласно показаниям счетчиков.

Если ваша квартира приватизирована, то дополнительно вы должны уплачивать налог на недвижимость. Этот налог уплачивается один раз в год после получения соответствующей квитанции из налоговой инспекции.

### **Что будет, если не платить за квартиру и коммунальные услуги?**

С момента вашего вселения в жилое помещение вы обязаны самостоятельно, на общих основаниях платить за квартиру и коммунальные услуги. Нехватка денег не является основанием для неуплаты за получаемые коммунальные услуги.

Если вы являетесь собственником жилья, то за невнесение платы за жилое помещение вам могут отключить свет, газ и воду до полного погашения задолженности.

Если вы и члены вашей семьи проживаете в жилом помещении на условиях социального найма и в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносите плату за жилое помещение и коммунальные услуги, вы можете быть выселены в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие (6 кв. м на одного человека). При этом вновь предоставляемое жилье может быть гораздо меньшей площади.

Если ваш доход ниже установленного прожиточного минимума, а расходы на оплату жилья и коммунальных услуг превышают 22% от совокупного дохода, то вы имеете право на получение субсидии по оплате коммунальных услуг. Если вы проживаете в квартире не один, при оформлении субсидии учитывается общий доход всех проживающих в данной квартире лиц. Для оформления субсидии вам необходимо обратиться в территориальное управление Министерства социального развития Пермского края по месту вашего жительства, где вы получите перечень документов, которые необходимо представить для назначения субсидии.

Старайтесь не допускать возникновения задолженности по квартплате и коммунальным услугам!

Допуская задолженность по квартплате, вы тем самым привлекаете к себе внимание недобросовестных риелторов. Имея «своих» людей, они стараются отслеживать жилье, владельцы которого имеют значительную задолженность по квартплате, и, следовательно, будут проявлять к вам особый интерес и предпринимать попытки завладения вашей квартирой обманным, мошенническим путем.



***Вам предлагают продать квартиру, а взамен предоставить квартиру меньшей площади в другом районе, компенсируя неравноценный обмен доплатой. Как не остаться без жилья в случае согласия на участие в такой сделке?***

При продаже жилья существует большой риск столкнуться с квартирными мошенниками и вымогателями. Старайтесь не осуществлять никаких сделок с жильем самостоятельно, обязательно советуйтесь с людьми, которым вы доверяете, или со специалистами учреждений, защищающих права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Если вы все-таки приняли решение продать имеющееся у вас жилье, а взамен купить жилье меньшей площади, то используйте для оформления данной сделки не два договора купли-продажи, а договор мены, т.е. обмена одного жилого помещения на другое, в котором будет оговорена сумма доплаты, причитающаяся вам за неравноценный обмен. В этом случае, если договор мены будет признан недействительным в результате мошеннических действий, ваше прежнее жилье останется в вашей собственности.

Для того чтобы понять, сколько действительно стоит ваше жилое помещение и жилье, которое вы собираетесь купить, необходимо изучить как можно больше предложений по сделкам с недвижимостью. Вы можете приобрести последние печатные издания, где размещаются предложения по продаже-покупке жилья, и самостоятельно обзвонить лиц, заинтересовавшихся вас своим предложением. Помните, чем глубже вы изучите информацию по данному вопросу (стоимость аналогичного вашему жилья, стоимость жилья, которое вы планируете приобрести), тем больше у вас шансов заключить наиболее выгодную для вас сделку или совершить выгодный обмен.

К сожалению, рынок недвижимости находится на одном из ведущих мест по числу совершаемых преступлений (вымогательство, мошенничество, убийства), поэтому рекомендуем при малейшем подозрении на то, что у вас пытаются обманным путем отобрать квартиру или существует угроза вашей жизни, обращаться в правоохранительные органы с заявлением. Обсудите также сложившуюся ситуацию с кем-то из взрослых, кому вы доверяете (постинтернатный воспитатель, специалисты территориального управления Министерства социального развития, службы сопровождения), обратитесь в детский дом, выпускником которого вы являетесь, проконсультируйтесь у Уполномоченного по правам ребенка в Пермском крае.

***Вы хотите продать квартиру и на вырученные деньги купить машину, телевизор, надеясь проживать у друзей. Что вас ожидает в этом случае?***

По достижении 18-летнего возраста вы сможете распоряжаться имуществом, находящимся в вашей собственности, а также свободно менять место регистрации без разрешения органов опеки и попечительства. Однако следует очень осторожно и взвешенно подходить к решению данных вопросов.

Если вы являетесь собственником жилого помещения, то продавать его следует только в самом крайнем случае и только при условии, что вы сразу же покупаете новое жилье, т.е. продажу имеющегося жилья без покупки нового лучше не совершать.

При продаже жилого помещения существует большой риск столкнуться с квартирными мошенниками и вымогателями, причем это могут быть не только частные лица, но и недобросовестные риелторские компании. Их действия чаще всего направлены на социально незащищенные слои населения: пенсионеров, детей, оставшихся без попечения родителей, просто одиноких людей, поэтому при малейшем подозрении на то, что кто-то хочет незаконно завладеть вашим жильем, немедленно обращайтесь с заявлением в правоохранительные органы или обратитесь за советом к социальному педагогу в детский дом (училище), органы опеки и попечительства.

*Помните, продавая жилое помещение, вы будете обязаны сняться с регистрации по данному месту жительства. В связи с тем, что гражданин, изменивший место жительства, обязан не позднее семи дней зарегистрироваться по новому месту жительства или в течение 90 дней по месту своего пребывания, нарушение вами данных правил влечет наложение на вас административного штрафа. Кроме того, при отсутствии у вас регистрации по месту жительства или по*



месту пребывания могут возникнуть проблемы с устройством на работу, получением бесплатных медицинских услуг, мер социальной помощи и поддержки, которые оказываются строго по месту жительства граждан.

В случае если ваш друг или родственник согласен зарегистрировать вас по месту жительства или по месту пребывания, помните, что для этого необходимо получить согласие собственника жилого помещения и всех совершеннолетних членов его семьи или согласие наймодателя, нанимателя и всех совершеннолетних членов его семьи в случае, если жилое помещение предоставлено по договору социального найма. Также необходимо помнить, что при возникновении каких-либо разногласий вас могут выселить из данного жилого помещения и снять с регистрации.

### **Что дает приватизация жилья и стоит ли приватизировать квартиру?**

**Приватизация жилья** – это бесплатная передача в собственность граждан на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде.

До достижения вами 18-летнего возраста приватизацией вашего жилья занимается ваш законный представитель (опекун (попечитель), приемный родитель, администрация учреждения, где вы проживаете или обучаетесь), который оформляет от вашего имени все необходимые документы для приватизации квартиры и хранит их у себя до достижения вами 18 лет.

После заключения договора о приватизации жилого помещения оно переходит в вашу собственность. Таким образом, вы приобретаете права и обязанности собственника жилого помещения.

В случае если вы проживаете в жилом помещении, предоставленном по договору социального найма, которое не приватизировано, вы и члены вашей семьи имеете право проживать в данном жилом помещении и пользоваться им и всеми предоставляемыми услугами.

### **Как быть, если проживающие совместно с вами родственники не пускают вас в квартиру, находящуюся в вашей собственности, либо предоставленной вам по договору социального найма?**

Возникают ситуации, когда после выпуска из учебного заведения, где вы учились и проживали, у вас возникают проблемы въезда в жилое помещение (квартиру, комнату), которая за вами закреплена и в которой проживают ваши родственники.

Препятствуя вам, они допускают грубое нарушение действующего российского законодательства.

Ваши действия в таком случае должны быть следующими:

1) Обратитесь в органы опеки и попечительства по месту жительства с просьбой оказать содействие в разрешении данного конфликта.

2) Обратитесь в районную прокуратуру по месту нахождения жилья с заявлением о нарушении вашего права пользования жилым помещением и в случае необходимости об оказании содействия защите ваших прав в судебном порядке.

3) Ведите все переговоры с родственниками в присутствии свидетелей, которые потом смогут дать свои показания в суде.

4) Постарайтесь избежать грубых скандалов и излагайте свою позицию спокойно и аргументированно. Не поддавайтесь на провокации со стороны родственников, не давайте им повода обращаться с жалобами на вас в правоохранительные органы.

Если не удастся решить конфликт с помощью указанных выше способов и родственники по-прежнему не пускают вас в квартиру, обратитесь в районный суд по месту нахождения жилого помещения с исковым заявлением об устранении препятствий в пользовании жилым помещением и определением порядка пользования жильем.

Обратитесь к юристу в орган опеки и попечительства, в детский дом или училище, где вы обучались, – они помогут вам грамотно составить исковое заявление в суд.



Наряду с требованием о вселении вас в жилое помещение вы можете заявить требование о возмещении морального и материального вреда со стороны родственников, если, например, вам пришлось снимать квартиру или вашему здоровью нанесен ущерб вследствие проживания без крыши над головой. Для этого необходимо представить в суд документы, подтверждающие расходы и затраты (транспортные расходы, вознаграждение адвокату, чеки на приобретение лекарственных средств и другие). Если вам угрожали или на вас оказывалось физическое или моральное давление с целью получения вашего отказа от вселения в жилище, также укажите это в исковом заявлении.

По решению суда служба судебных приставов вправе вселить вас в жилое помещение в принудительном порядке, даже если впоследствии родственники или иные лица будут менять замки и препятствовать вашему вселению в жилье.

### **Каким образом можно снизить плату за жилое помещение коммунальные услуги в случае, если ребенок не проживает в жилом помещении по месту регистрации по месту жительства?**

При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета в связи с отсутствием технической возможности его установки, подтвержденной в установленном порядке, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»). Размер платы за коммунальную услугу по водоотведению подлежит перерасчету в том случае, если осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению и (или) горячему водоснабжению.

Не подлежит перерасчету в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении:

- размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды;
- коммунальные услуги по отоплению, электроснабжению и газоснабжению на цели отопления жилых (нежилых) помещений.

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления потребителя о перерасчете размера платы за коммунальные услуги, поданного до начала периода временного отсутствия потребителя или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется за указанный в заявлении период временного отсутствия потребителя, но не более чем за 6 месяцев. Далее продлевается на 6-месячный срок по заявлению.

В заявлении о перерасчете указываются фамилия, имя и отчество каждого временно отсутствующего потребителя, день начала и окончания периода его временного отсутствия в жилом помещении. К заявлению о перерасчете должны прилагаться документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя, а также акт обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) приборов учета. В качестве таких документов могут прилагаться:

- справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении или на санаторно-курортном лечении;
- проездные билеты, оформленные на имя потребителя (в случае если имя потребителя указывается в таких документах в соответствии с правилами их оформления), или их заверенные копии.



- счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их заверенные копии;
- документ органа, осуществляющего временную регистрацию гражданина по месту его временного пребывания в установленных законодательством Российской Федерации случаях, или его заверенная копия;
- справка, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения учебного заведения, детского дома, школы-интерната, специального учебно-воспитательного и иного детского учреждения с круглосуточным пребыванием;
- другие документы

Результаты перерасчета размера платы за коммунальные услуги отражаются:

а) в случае подачи заявления о перерасчете до начала периода временного отсутствия – в платежных документах, формируемых исполнителем в течение периода временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении;

б) в случае подачи заявления о перерасчете после окончания периода временного отсутствия – в очередном платежном документе.

### **Что делать, если третьи лица, являющиеся собственниками или сособственниками жилого помещения либо нанимателями (членами семьи нанимателя) жилого помещения по договору социального найма не оплачивают коммунальные услуги?**

В зависимости от ситуации лицевой счет по оплате коммунальных услуг может быть разделен путем обращения собственника с соответствующим заявлением в управляющую компанию (ТСЖ, ресурсоснабжающую организацию), на основании соглашения жильцов или в судебном порядке.

## **Раздел лицевого счета на основании соглашения между собственниками жилого помещения, находящегося в долевой собственности**

Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в издержках по ее содержанию и сохранению (статья 249 Гражданского кодекса РФ).

Основание и порядок внесения платы за жилое помещение определены ст. 155 Жилищного кодекса РФ, из содержания которой можно сделать вывод о том, что платежные документы на внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги предоставляются собственнику жилого помещения в многоквартирном доме.

Следовательно, если жилое помещение находится в общей долевой собственности нескольких лиц, то в соответствии со ст. 249 ГК РФ каждый из них вправе в зависимости от размера своей доли в праве собственности требовать от управляющей организации заключения с ним отдельного договора на внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

В то же время закон не содержит запрета на внесение платы за жилое помещение, находящееся в собственности нескольких лиц, несколькими собственниками на основании одного платежного документа. Данный вывод следует из ст. 247 ГК РФ, в соответствии с которой владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия – в порядке, устанавливаемом судом.

**Следовательно, собственники жилых помещений вправе заключить соглашение между собой и производить оплату за жилое помещение и коммунальные услуги на основании одного платежного документа.**

*Если же соглашение между ними не будет достигнуто, то они вправе обратиться в суд, который должен установить порядок оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги пропорционально долям в праве собственности для каждого из собственников жилого помещения.*

Таким образом, каждый из собственников жилого помещения вправе потребовать от управляющей организации заключения с ним отдельного договора на оплату жилого помещения и



коммунальных услуг и выдачу ему соответствующего платежного документа (Обзор законодательства и судебной практики Верховного Суда РФ за 4 квартал 2006 г., утв. Постановлением Президиума Верховного Суда РФ от 07.03.2007).

Исковое заявление о разделе лицевого счета, определении порядка оплаты коммунальных платежей подается по адресу организации. В качестве третьих лиц к участию в деле необходимо привлечь остальных участников долевой собственности (ст. 43 Гражданского процессуального кодекса РФ).

## Раздел лицевого счета на основании соглашения между собственником жилого помещения и членами его семьи

Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользоваться этим жилым помещением наравне с собственником, если иное не установлено соглашением между ним и членами его семьи (ч. 2 ст. 31 ЖК РФ). Таким соглашением, в частности, может быть определен размер расходов члена семьи собственника на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Соглашение может быть заключено в простой письменной форме, нотариальное удостоверение соглашения не требуется (п. 1 ст. 160, пп. 2 п. 1 ст. 161 ГК РФ; п. 12 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14). Один экземпляр соглашения необходимо представить в управляющую компанию (ТСЖ, ресурсоснабжающую организацию). Также по одному экземпляру должно остаться у каждой из сторон соглашения. Соглашение целесообразно представлять вместе с заявлением о разделе лицевого счета, содержащим ссылку на предусмотренные соглашением условия такого раздела.

Если стороны не достигли соглашения о порядке оплаты коммунальных услуг или если управляющая компания (ТСЖ, ресурсоснабжающая организация) отказал в выдаче отдельного платежного документа, для решения вопроса необходимо обращаться в суд.

При рассмотрении данной категории споров суд определяет порядок и размер участия члена семьи собственника (в том числе бывшего) в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из приходящейся на него доли общей площади жилого помещения. Вступившее в законную силу решение суда будет являться основанием для раздела лицевого счета.

## Раздел лицевого счета, если жилое помещение находится в пользовании жильцов по договору социального найма

Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя несут солидарно с ним ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма (ч. 2 ст. 69 ЖК РФ).

Бывший член семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, продолжающий проживать в этом жилом помещении, несет самостоятельную ответственность по обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма. Он вправе потребовать от наймодателя и нанимателя заключения с ним отдельного соглашения, определяющего порядок и размер его участия в расходах по внесению платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения. Предложение о заключении такого соглашения может также исходить и от нанимателя (ч. 4 ст. 69 ЖК РФ; п. 30 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 14).

Споры, возникающие в связи с отказом наймодателя и (или) нанимателя заключить такое соглашение или в связи с недостижением согласия между сторонами по его содержанию, разрешаются в судебном порядке. Суд вправе определить порядок и размер участия бывшего члена семьи нанимателя в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из



приходящейся на него доли общей площади жилого помещения с учетом количества лиц, имеющих право пользования данным помещением, с возложением на наймодателя (управляющую организацию) обязанности заключить с бывшим членом семьи нанимателя соответствующее соглашение и выдать ему отдельный платежный документ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Если между лицами, проживающими в жилом помещении по договору социального найма, имеется соглашение об определении порядка пользования этим жилым помещением (например, бывший член семьи нанимателя пользуется отдельной комнатой в квартире), то названные расходы могут быть определены судом с учетом данного обстоятельства (п. 30 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 14; п. 25 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 № 22).

### **Могут ли выселить из жилого помещения при неоплате коммунальных услуг?**

На основании статьи 90 Жилищного кодекса РФ, если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи в течение более 6 месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги, они могут быть выселены в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

Если совместное проживание граждан, лишенных родительских прав, с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, признано судом невозможным, законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено выселение этих граждан в судебном порядке по требованию законных представителей несовершеннолетних, органа опеки и попечительства или прокурора в другое жилое помещение по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

Согласно статье 91 ЖК РФ, если наниматель и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращаются с жилым помещением, допуская его разрушение, наймодатель обязан предупредить нанимателя и членов его семьи о необходимости устранить нарушения. Если указанные нарушения влекут за собой разрушение жилого помещения, наймодатель также вправе назначить нанимателю и членам его семьи разумный срок для устранения этих нарушений. Если наниматель жилого помещения и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи после предупреждения наймодателя не устранят эти нарушения, виновные граждане по требованию наймодателя или других заинтересованных лиц выселяются в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

Если совместное проживание граждан, лишенных родительских прав, с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, признано судом невозможным, такие граждане по требованию законных представителей несовершеннолетних, органа опеки и попечительства или прокурора могут быть выселены в судебном порядке из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения, если иное не предусмотрено законом субъекта Российской Федерации.



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства РФ  
от 4 апреля 2019 года № 397

### ФОРМА

**заявления о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями**

В орган исполнительной власти (орган местного самоуправления или государственную (муниципальную) организацию)

от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

### ЗАЯВЛЕНИЕ

**о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями**

Я, \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность:

(серия, номер, когда и кем выдан)

зарегистрирован(а) по месту жительства (месту пребывания) по адресу: \_\_\_\_\_

номер телефона, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

(указывается при наличии)

являюсь

законным представителем ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей,

законным представителем недееспособного или ограниченного в дееспособности лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигло возраста 23 лет,

ребенком-сиротой или ребенком, оставшимся без попечения родителей, приобретшим полную дееспособность до достижения совершеннолетия, на основании \_\_\_\_\_

(указываются реквизиты документа о приобретении полной дееспособности до достижения возраста 18 лет),



- лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- лицом, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигло возраста 23 лет,
- представителем, действующим на основании доверенности, прошу включить в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – Список)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_ (число, месяц и год рождения)

паспорт гражданина Российской Федерации:

\_\_\_\_\_ (серия, номер, когда и кем выдан)

зарегистрирован(а) по месту жительства (месту пребывания) по адресу:

\_\_\_\_\_ место проживания

страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): \_\_\_\_\_

в связи с тем, что ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей, лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, или собственником жилого помещения,

в связи с тем, что ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей, лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, или собственником жилого помещения, и его проживание в ранее занимаемом жилом помещении признано невозможным,

\_\_\_\_\_ (реквизиты договора социального найма, документа, подтверждающего право собственности)

\_\_\_\_\_ (наименование органа, принявшего решение о признании невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении, реквизиты документа о признании невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении)

Жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированных жилых помещений предпочтительно предоставить в \_\_\_\_\_ году.

(указывается при наличии заявления в письменной форме от лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о предоставлении им жилого помещения по окончании срока



пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях)

В \_\_\_\_\_  
(указать муниципальное образование, на территории которого предпочтительно предоставление жилого помещения, в случае если законом субъекта РФ установлено такое право)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_  
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах.

Я предупрежден(на) об ответственности за представление недостоверных либо искаженных сведений.

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

#### ОБРАЗЕЦ

В \_\_\_\_\_ районный  
(городской) суд

**Заявитель:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

**Третье лицо:** администрация \_\_\_\_\_  
муниципального района (городского округа)  
Пермского края

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

#### об установлении факта постоянного проживания

Я, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), с \_\_\_\_\_ года проживаю в \_\_\_\_\_  
(муниципальном районе/городском округе) в жилом помещении, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_,  
что подтверждается договором аренды жилого помещения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,  
(вариант: может подтвердить собственник жилого помещения \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.),  
а также иные лица (соседи, знакомые).



Кроме этого, с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ год (или по настоящее время) я обучался (обучаюсь) в \_\_\_\_\_ (место учебы) (справка \_\_\_\_\_ от № \_\_\_\_\_), с \_\_\_\_\_ года я работаю в \_\_\_\_\_ (место работы) (справка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), прикреплен к поликлинике № \_\_\_\_\_ по месту фактического проживания (документ, подтверждающий прикрепление к поликлинике).

Мой ребенок посещает образовательное учреждение № \_\_\_\_\_ (справка с места учебы).

Установить факт моего постоянного проживания на территории г. Перми возможно только в судебном порядке ввиду того, что \_\_\_\_\_ (варианты: у меня отсутствует регистрация по месту жительства или зарегистрирован по месту жительства: \_\_\_\_\_ (адрес), включен в Список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда на территории \_\_\_\_\_ муниципального района (городского округа), по месту фактического проживания я имею только договор аренды жилого помещения).

Установить факт моего постоянного проживания на территории г. Перми мне необходимо в целях включения меня в Список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жилым помещением муниципального специализированного жилищного фонда г. Перми.

В соответствии со статьями 264-268 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Установить факт моего постоянного проживания на территории \_\_\_\_\_ (муниципального района/городского округа) по адресу: \_\_\_\_\_

2. В порядке подготовки дела к судебному разбирательству прошу суд привлечь к участию в деле в качестве свидетелей и вызвать в судебное заседание следующих граждан: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. и адреса тех людей, которые смогут подтвердить проживание в муниципальном районе/городском округе).

Приложения:

1. Квитанция об уплате государственной пошлины.
2. Договор аренды жилого помещения.
3. Диплом об окончании образовательной организации или справка из образовательной организации.
4. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых заявитель основывает свои требования.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Заявитель (представитель):

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Информация для сведения:

<1> Согласно п. 2 ч. 1 ст. 262 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации дела об установлении фактов, имеющих юридическое значение, рассматриваются в порядке особого производства.

Госпошлина при подаче заявления по делам особого производства определяется в соответствии с пп. 8 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации – 300 руб.





## ОБРАЗЕЦ

В \_\_\_\_\_ районный/  
городской суд

Истец: \_\_\_\_\_

Представитель истца (по доверенности): \_\_\_\_\_

Ответчик: администрация \_\_\_\_\_  
муниципального района (городского округа)  
Пермского края

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

### Исковое заявление о предоставлении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Пермского края

Я, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), являюсь лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в связи с тем, что моя мать, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения), умерла (лишена родительских прав, ограничена в родительских правах или др.), мой отец, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения), умер (лишен родительских прав, ограничен в родительских правах или др.).

С \_\_\_\_\_ и до настоящего времени включен в Список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, признанных нуждающимися в обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда, на основании \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Согласно ст. 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и ст. 6 Закона Пермской области от 29 декабря 2004 года № 1939-419 «О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлению Правительства Пермского края от 9 сентября 2013 года № 1194-п, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Пермского края по договору найма специализированного жилого помещения, однократно предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

В соответствии с п. 5 ст. 6 Закона Пермской области от 29 декабря 2004 года № 1939-419 «О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям существующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, устанавливаемым органами местного самоуправления, но не менее 28 кв. м общей площади жилого помещения.



На основании ст. 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», ст. 6 Закона Пермской области от 29 декабря 2004 года № 1939-419 «О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закона Пермского края от 10.05.2017 № 88-ПК «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановления Правительства Пермского края от 9 сентября 2013 года № 1194-п, ст. 131 и 132 ГПК РФ

**ПРОШУ:**

Обязать ответчика предоставить мне, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), отдельное благоустроенное жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения общей площадью не менее 28 кв. м, отвечающее санитарным и техническим требованиям, находящееся в черте \_\_\_\_\_ муниципального образования (городского округа).

**Приложения:**

1. Квитанция об оплате государственной пошлины.
2. Копия искового заявления в 2 экз.
3. Копия свидетельства о рождении в 2 экз.
4. Копия свидетельства о смерти отца (решения суда о лишении родительских прав) в 2 экз.
5. Копия свидетельства о смерти матери (решения суда о лишении родительских прав) в 2 экз.
6. Иные документы, подтверждающие ваш статус и факт включения в Список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, признанных нуждающимися в обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**Заявитель (представитель):**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Дорогой друг,  
если ты нуждаешься в помощи  
или хочешь больше узнать о своих правах,**

**приходи  
к Уполномоченному**

**по правам ребенка в Пермском крае.  
Или звони и пиши.**

**614006, г. Пермь, ул. Ленина, 51, каб.110  
Тел.: 8 (342) 217-76-70, (342)235-15-19  
Факс: 8 (342) 235-14-57**

**[www.perm-deti.ru](http://www.perm-deti.ru)  
[ombudsman@urrc.permkrai.ru](mailto:ombudsman@urrc.permkrai.ru)**

**или обращайся  
в Министерство социального развития  
Пермского края**

**614006, г. Пермь, ул. Ленина,51  
Тел. (342) 217-77-40**

**[www.minsoc.permkrai.ru](http://www.minsoc.permkrai.ru)  
[info@social.permkrai.ru](mailto:info@social.permkrai.ru)**

Отпечатано в типографии ООО «Форвард-С»,  
614033, г. Пермь, ул. Куйбышева, 140 б.  
Тел. (342) 205-54-41. E-mail: [forward-s2011@yandex.ru](mailto:forward-s2011@yandex.ru)  
Тираж 1000 экз. Заказ № 3863.